

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ARKADA DELA” Emil Dygas ul. Kalińska 6/6a 26-600 Radom
-------------------------	--

<p style="text-align: center;"><b>PROJEKT BUDOWLANY</b></p> <p style="text-align: center;"><b>REMONT DACHU ŁĄCZNIKA W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ WETERANA WALKI I PRACY W RADOMIU UL. WYŚCIGOWA 16</b></p>
--

ADRES INWESTYCJI:

UL. WYŚCIGOWA 16, 26 – 600 RADOM

INWESTOR:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
WETERANA WALKI I PRACY  
UL. WYŚCIGOWA 16  
26 – 600 RADOM

PROJEKTOWAŁ:

MGR INŻ. MIROSŁAW KIECKA  
UPR. NR G-VII-7342/65/94

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. EMIL DYGAS

DATA	LIPIEC 2015 r.	EGZ.	1 / 4
------	----------------	------	-------

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa dokumentu</b>	<b>Strona</b>
1	Oświadczenie projektanta	3
2	Uprawnienia projektanta / ubezpieczenie	4 - 5
3	Opis techniczny	6 - 11
4	Mapa sytuacyjna – rys. nr 1	12
5	Rzut dachu budynku łącznika – rys. nr 2	13

Radom, dnia 23.07.2015 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że Projekt budowlany „Remont dachu łącznika w Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy w Radomiu, przy ul. Wyścigowej 16” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

# OPIS TECHNICZNY

## REMONT DACHU ŁĄCZNIKA W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ WETERANA WALK I PRACY W RADOMIU UL. WYŚCIGOWA 16

### I. Dane ogólne

#### 1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- ustalenia programowo-funkcjonalne
- wizja lokalna w terenie, odkrywki i pomiary

#### 2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont dachu łącznika w Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy w Radomiu, polegający na wymianie istniejącego zdegradowanych warstw pokrycia papowego i termoizolacji.

#### 3. Podstawowe dane

Powierzchnia użytkowa	- 244,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 288,05 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 857,11 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	- 5,50 m

### II. Opis stanu istniejącego

Działka inwestora zabudowana kompleksem czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej połączonych jednokondygnacyjnym budynkiem łącznika.

1. Fundamenty – żelbetowe wylewane bezpośrednio.
2. Ściany podpiwniczenia - gr. 38 cm, wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
3. Konstrukcja nadziemna stalowa indywidualna, słupowo-ryglowa.
4. Ściany osłonowe – murowane z bloczków gazobetonowych, ocieplone.
5. Stolarka okienna – z profili PCV.

6. Strop – nad piwnicami z płyt kanałowych.
7. Stropodach – blacha trapezowa ułożona ze spadkiem.
8. Pokrycie stropodachu – papa na płytach OSB gr. 1,8 cm i styropianie gr. 6 cm.

Istniejące pokrycie papowe dachu nie równe z dużą ilością pęcherzy, pofałdowane, miejscowo naprawiane, nieszczelne. Stan pokrycia dachowego zły.

Warstwy izolacji termicznej w znacznym stopniu zawilgocone i spęczniałe. Brak paroizolacji. Stan izolacji termicznej zły.

Obróbki blacharskie za wąskie w stosunku do szerokości ścianek atykowych, nieszczelne, wielokrotnie naprawiane masą bitumiczną. Stan obróbek blacharskich zły.

Odwodnienie dachu dwoma wpustami dachowymi do kanalizacji deszczowej oraz bezpośrednio z połaci dachowej za pośrednictwem rur odwadniających (rzygaczy) na teren działki. Wpusty dachowe niekompletne, stan zły. Rzygacze do oczyszczenia i udrożnienia.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

Odprowadzenie wody opadowej z dachu budynku łącznika tak jak dotychczas częściowo na powierzchnie biologicznie czynną działki częściowo do kanalizacji deszczowej.

Teren uzbrojony w instalacje kanalizacji sanitarnej, wodociągową i energetyczną. Dojazd do posesji bezpośrednio z ulicy Wyścigowej.

### **III. Rozwiązania techniczne i materiałowe**

#### **1. Roboty rozbiórkowe**

Rozebrać istniejące pokrycie dachu z papy wraz z warstwami izolacji termicznej. Zdemontować istniejące obróbki blacharskie. Zdemontować nieużywane wywietrzaki dachowe, otwory zaślepić blachą stalową gr. 5 mm. Zdemontować dwa wpusty dachowe i wywiewkę kanalizacji sanitarnej. Zdemontować oświetlenie elewacji (halogeny szt. 4) i ponownie zamontować po wykonaniu prac remontowych dachu.

Przewody instalacji nisko i słaboprądowych znajdujące się na dachu łącznika na czas prowadzenia robót remontowych zabezpieczyć przed zniszczeniem.

## **2. Remont pokrycia dachowego**

- Po odstąpieniu konstrukcji stropodachu blachę trapezową należy oczyścić z zabrudzeń, a ewentualne miejsca skorodowane zabezpieczyć farbą antykorozyjną.
- Na tak przygotowanym podłożu należy rozłożyć warstwę paroizolacji z folii PE gr. min. 0,2 mm.
- Ułożyć styropian ESP 100 gr. 8 cm laminowany jednostronnie papą. Styropapę mocować do blachy trapezowej dedykowanymi łącznikami mechanicznymi, tj. kołkami z teleskopem i wiertłem o długości zapewniającej właściwe zamocowanie izolacji termicznej do blachy trapezowej. Stosować 6 łączników na 1 m<sup>2</sup> pokrycia.
- Do styropapy przykleić papę termozgrzewalną modyfikowaną SBS nawierzchniową na włókninie poliestrowej gr. min. 5,2 mm w kolorze szarym.
- Kominki wentylacyjne w ilości min. 1 szt./40 m<sup>2</sup> zamontować bezpośrednio na styropianie (pod papą) w miejscach łączenia płyt.
- Przy połączeniach połaci dachu ze ścianami pawilonów i ścianami attyki stosować obróbki z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej z zastosowaniem w narożach trójkątów ze styropianu laminowanego papą (izokliny).
- Na ścianach attyki na całym obwodzie budynku łącznika zamontować płytę OSB gr. 18 mm, a do niej nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.
- Wpusty dachowe kanalizacji deszczowej wymienić na nowe  $\varnothing$  150 mm, ocieplone.
- Wywiewkę dachową kanalizacji sanitarnej wymienić na nową  $\varnothing$  100 mm.

## **IV. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH**

Projektowana inwestycja i działka inwestora zlokalizowana jest poza terenami górnictwem i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Teren nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

## **V. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. Teren

przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

## **VI. INFORMACJE DODATKOWE**

Działka na której zlokalizowany jest budynek DPS nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

## **VII. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić na budowie.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. odpowiednich norm oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót załączonej do projektu.

## **VIII. INFORMACJA BIOZ**

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów. Przedmiotem inwestycji jest remont dachu łącznika w Domu Pomocy Społecznej Weterana Walki i Pracy w Radomiu.
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania prac może wystąpić ryzyko upadku robotników pracujących na rusztowaniach i na dachu, oraz mogą powstać zagrożenia bezpieczeństwa osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto będą miały miejsce roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa, które mogą wystąpić podczas realizacji to:

- ryzyko upadku z rusztowania
- roboty, przy których występują działania substancji chemicznych, np. przy robotach malarskich, wykonywaniu nawierzchni oraz powłok izolacyjnych itp.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, które mogą zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględnić specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

1. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualną książeczkę zdrowia.
2. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną (ubranie, buty robocze, kaski ochronne), zgodne z obowiązującymi przepisami.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników w zakresie BHP (na stanowisku pracy) dla poszczególnych grup zawodowych.



4. Plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy.
5. Plac budowy musi być oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby trzecie.
6. Na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe obiekty socjalno - bytowe, magazyny i składowiska materiałów.
7. W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.
8. Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.
9. Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m; wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
10. Pomosty robocze wykonane z desek lub z bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
11. Pomosty robocze powinny być na bieżąco kontrolowane.