

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY POSADZEK
KORYTARZY I KLATEK SCHODOWYCH W PAWILONIE „A”
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ WETERANA WALKI
I PRACY PRZY UL. WYŚCIGOWEJ 16 W RADOMIU**

**INWESTOR : DPS WETERANA WALKI I PRACY
Radom, ul. Wyścigowa 16**

Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy
technicznej oraz zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 poz.
1409 z póź. zm.).

Autor opracowania	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Data	Podpis/Pieczałka
Architektura	mgr inż. arch. ANNA KONDEJ UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID. GP-III-7342/107/93	02.2015	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. Opis techniczny do projektu

II. Część graficzna architektoniczna

- rys. nr 1 - rzut parteru
- rys. nr 2 - rzut 1 piętra
- rys. nr 3 - rzut 2 piętra
- rys. nr 4 - rzut 3 piętra

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy posadzek korytarzy i klatek schodowych w segmencie mieszkalnym - pawilon „A” DPS Weterana Walki i Pracy przy ul. Wyścigowej 16 w Radomiu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora.

Wizja lokalna i inwentaryzacja.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Dane ogólne o zespole budynków DPS

Zespół budynków DPS składa się z 4 pawilonów mieszkalnych, budynku stołówki i budynku pralni połączonych ze sobą parterowym łącznikiem zapewniającym wewnętrzną komunikację pomiędzy wszystkimi częściami budynku.

Budynki zaprojektowano w systemie prefabrykowanym wielkopłytkowym W-70 o podstawowych rozpiętościach konstrukcyjnych 6.0, 4.80, 3.60 i 2.40 m . Wysokość pomieszczeń mieszkalnych – 2.58.

Przeznaczony do remontu pawilon „A” posiada cztery kondygnacje nadziemne. Pawilon posiada układ korytarzowy z 2 klatkami schodowymi oraz 2 szybami windowymi.

3.2. Konstrukcja pawilonu ”A”

Układ ścian nośnych – poprzeczny, dla korytarzy – podłużny.

Ławy fundamentowe – wylewane z betonu zwirowego

Ściany nadziemia

- elementy prefabrykowane systemu W-70,

- ścianki działowe gipsowe PROMONTA i z cegły dziurawki.

Klatki schodowe dwubiegowe z elementów prefabrykowanych.

Stropy międzypiętrowe – płyty kanałowe żelbetowe z uzupełnieniami żelbetowymi wylewanymi.

Stropodach – wentylowany z płyt prefabrykowanych systemu W-70.

3.3. Ocena stanu technicznego budynku.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

Posadzki ciągów komunikacyjnych w pawilonie „A” przeznaczone do przebudowy są w złym stanie technicznym. Istniejąca wykładzina PVC nie przylega do podłoża, jest nierówna i zniszczona. Przebudowy wymagają również lastrykowe nawierzchnie spoczników i schodów w klatkach schodowych.

4. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE

4.1 Zerwanie posadzki z PVC

Wszystkie wykładziny PVC na korytarzach parteru i pięter przeznacza się do zerwania i utylizacji.

4.2 Przygotowanie powierzchni pod ułożenie nowej wykładziny

Wszystkie posadzki lastrykowe na klatkach schodowych i w wiatrołapach należy zmatowić. Pozostałe powierzchnie korytarzy po zerwaniu wykładziny PVC należy oczyścić z nawarstwień, wylewek i resztek kleju.

Na całej powierzchni korytarzy ułożyć folię budowlaną z około 20 – centymetrowymi zakładkami wywiniętymi na ściany. Następnie należy wykonać wylewkę grubości od 3,0 do 4,0cm (w zależności od poziomu podłóg pomieszczeń przylegających do korytarzy) wzmocnioną siatką zbrojeniową lub alternatywnie zastosować masę podkładową, nie wymagającą zbrojenia, zawierającą np. mikrowłókna.

Powierzchnię podkładu przekraczającą 25,0m² należy podzielić dylatacjami.

Na całej powierzchni korytarzy, wiatrołapów i biegów klatek schodowych należy wykonać warstwę wyrównującą z zaprawy samopoziomującej gr. 5mm.

4.3. Ułożenie nowej wykładziny PVC

Na korytarzach i klatkach schodowych zaprojektowano wykładzinę PVC grubości minimum 2,0mm.

Wykładzina powinna posiadać właściwości antypoślizgowe, powinna być trwała, zmywalna, nienasiąkliwa i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych.

Cokoły przy podłogach wykonane do wysokości 15,0 cm. W celu łatwiejszego utrzymania w czystości ciągów komunikacyjnych styki cokołów z płaszczyzną posadzki powinny być zaokrąglone. Wywinięcia wykładziny na ścianę w tym samym kolorze co wykładzina posadzki w tym miejscu. W progach do pomieszczeń przylegających do wymienionej wykładziny należy zamontować listwy aluminiowe.

Aby utrzymać poziom podłóg z zachowaniem warunku maksymalnej wysokości progu 2 cm należy dobrać grubości warstw izolacyjnych i podkładowych do stanu istniejącego.

Należy dotrzymać warunku suchości podkładów poprzez sprawdzenie ich wilgotności.

5. KOLORYSTYKA

Dla posadzek z PCV przyjęto kolory wg wzornika Tarkett. Przy zastosowaniu innych kolorów wykładzin kolory uzgodnić z projektantem.

W projekcie przyjęto:

5.1. Parter

- posadzka PVC w kolorze jasno-szarym wg wzornika Tarkett 18 382
- posadzka PVC w kolorze jasno-beżowym wg wzornika Tarkett 18 370
- posadzka PVC w kolorze zielonym wg wzornika Tarkett 18 381
- cokoły w kolorze wykładziny dochodzącej do ściany

5.2. Pierwsze piętro

- posadzka PVC w kolorze jasno-szarym wg wzornika Tarkett 18 382
- posadzka PVC w kolorze jasno-beżowym wg wzornika Tarkett 18 370
- posadzka PVC w kolorze pomarańczowym wg wzornika Tarkett 18 375
- cokoły w kolorze wykładziny dochodzącej do ściany

5.3. Drugie piętro

- posadzka PVC w kolorze jasno-szarym wg wzornika Tarkett 18 382
- posadzka PVC w kolorze jasno-beżowym wg wzornika Tarkett 18 370
- posadzka PVC w kolorze ciemno-niebieskim wg wzornika Tarkett 18 379
- cokoły w kolorze wykładziny dochodzącej do ściany

5.4. Trzecie piętro

- posadzka PVC w kolorze jasno-szarym wg wzornika Tarkett 18 382
- posadzka PVC w kolorze jasno-beżowym wg wzornika Tarkett 18 370
- posadzka PVC w kolorze brudnego różu wg wzornika Tarkett 18 377
- cokoły w kolorze wykładziny dochodzącej do ściany

6. UWAGI

Roboty wykonywać zgodnie z projektem, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

Należy używać materiałów posiadających atesty i znaki bezpieczeństwa dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego.

W przypadku przyjęcia innej firmy kolory uzgodnić z projektantem lub investorem.

Połączenie kolorów posadzek w progach należy wykonać tak, aby inne kolory nie były widoczne zza drzwi.

Wszystkie wymiary dostosować do stanu istniejącego.

Opracowanie: